

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/8903/V-043/2021/Va

Č. j.: MUBI 13529/2021

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Vaník Jiří

Telefon: 417810872

E-mail: vanik@bilina.cz

Enima PRO a.s.

Bělohorská 193/149

169 00 Praha 6 - Břevnov

V Bílině 14.04.2021

„Stavební úpravy kancelářské budovy Městské policie, Želivského 52/3, Bílina“ – souhrnné vyjádření oddělení ŽP

Dne 10.03.2021 byla Městskému úřadu Bílina, odboru stavebního úřadu a životního prostředí doručena Vaše žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru pro potřeby vydání územního souhlasu a ohlášení stavby. Investorem stavby je Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina. Přílohou žádosti je projektová dokumentace zpracovaná Petrem Vachulkou, Dlouhá 17, Hora Svaté Kateřiny, ČKAIT: 0401269, IČ 43243070, zak.č.: 2019/V-001, v 01/21.

Záměrem jsou stavební úpravy objektu č.p. 52 v ul. Želivského v Bílině, které souvisí se změnou užívání stavby. Původně objekt sloužil pro potřeby České spořitelny, a.s., nyní bude sloužit pro městskou policii a to v rámci všech podlaží. Jedná se o stávající čtyřpodlažní nadzemní stavbu (řadový dům). Většina stavebních úprav se týká 1. nadzemního podlaží. Stavba se nebude dotýkat vnějších konstrukcí, s drobnou výjimkou repase dřevěného vnějšího obkladu v prvním podlaží a výměny zasklených světlíků v zadní části. V rámci stavby bude provedena úprava dispozice, úprava podlah a podhledů, výměna vnitřních výplní otvorů, úprava zasklení světlíků, úprava vnitřních povrchů, výměna zařizovacích předmětů, repase zábradlí a mříží. Je navržena úprava vytápění a úprava vzduchotechniky, vnitřní elektroinstalace a dílčího řešení slaboproudu, dále je navržena drobná úprava zdravotně technické instalace. Jako zdroj tepla je nově navržen závěsný teplovodní elektrokotel o výkonu 24kW. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Bílina. Podrobné řešení v projektové dokumentaci stavby.

Městský úřad Bílina, odbor stavebního úřadu a životního prostředí vydává **souhlasné stanovisko k vydání územního souhlasu a ohlášení stavby**, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

Stanovisko orgánu ochrany přírody – nejsme dotčeným orgánem;

Státní správa lesů – není dotčeným orgánem;

Odpadové hospodářství – jsme dotčeným orgánem. K výše uvedenému záměru **nemáme námitek**. V předložené zprávě je popsáno řešení odpadového hospodářství při provádění předmětné stavby. Upozorňujeme stavebníka, že s odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP. Stavebník po dokončení stavby **uloží k archivaci doklady** o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených;


Ochrana ovzduší – jsme dotčeným orgánem. Stavební práce budou vedeny způsobem, který **zajistí minimální prašnost**. V případě potřeby budou prováděna **účinná opatření k omezení prašnosti** (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací - zásadně za mokra apod.);

Zemědělský půdní fond – nebude stavbou dotčen;

Vodoprávní úřad – jsme dotčeným orgánem. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Bílina (Q100). Vzhledem k tomu, že stavba neovlivní vodní poměry, není třeba souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení nebo souhlasy potřebné podle jiných právních předpisů. Projednání podmínek se správci jednotlivých inženýrských sítí případně majiteli zasažených pozemků nespadá do kompetence odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

MESTSKÝ ÚŘAD BÍLINA
odbor stavební úřad a životní prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Břežanská 504, 418 31 Bílina
+


Ing. Helena Volfová
vedoucí oddělení životního prostředí